



<div data-bbox="354 320 863 465"> <p>Envoyé en préfecture le 08/08/2022</p> <p>Reçu en préfecture le 08/08/2022</p> <p>Affiché le lundi 08 août 2022</p> <p>ID : 083-218300317-20220805-D_2022_FIN_13-AI</p>  </div>	<div data-bbox="1023 129 1334 248"> <p>REPUBLIQUE FRANÇAISE</p> <p>LIBERTE, EGALITE, FRATERNITE</p> <p>DEPARTEMENT DU VAR</p> <p>ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES</p> </div> <div data-bbox="1107 248 1235 427">  </div> <div data-bbox="1107 427 1246 472"> <p>LE CAGNET DES MAURES</p> </div> <div data-bbox="970 524 1292 557"> <p>Décision JLL/EG/FIN 2022-13</p> </div> <div data-bbox="970 611 1182 645"> <p>Nomenclature 3.3.2</p> </div>
--	---

DECISION DU MAIRE

LE MAIRE,


VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2212-2 et L 2215-1 ;
VU la délibération du 27 mai 2020 portant délégation du conseil municipal au maire en matière « de conclusion et de révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

CONSIDERANT la volonté de la commune du Cagnet des Maures de dynamiser l'activité économique de la ville en général et de son centre en particulier ;
CONSIDERANT que cette volonté se traduit dans la location à des prix accessibles de locaux communaux à des professionnels ;
CONSIDERANT également la volonté de la commune d'accroître l'offre de soins médicaux ;
CONSIDERANT que le local communal, sis 48, avenue du 8 mai 1945, 83340 Le Cagnet des Maures est libre d'occupation. ;

DECIDE

DE CONCLURE un bail professionnel avec la SELEARL Docteur KRAWCZYR, dont le siège social est 11, rue de Longchamp 06000 Nice, représentée par le Dr Piotr KRAWCZYK dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Dans un ensemble immobilier en copropriété, dénommé Les Belugues, un local avec dépendances de 102 m² et les 139/1008 èmes indivis des parties communes de l'immeuble (lot 40 à droite de l'entrée au rez de chaussée), d'une cave de 62 m² et les 58/1008èmes indivis des parties communes de l'immeuble (lot 47).
- Durée du bail : 6 ans à compter du 3 juin 2022 qui prendra fin le 2 juin 2028.
- Destination du local : profession de médecin ophtalmologiste.
- Loyer : 16 800 € par an soit un loyer mensuel de 1 400 € (révision annuelle selon indice ILAT).

<div data-bbox="373 329 884 477" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Envoyé en préfecture le 08/08/2022</p> <p>Reçu en préfecture le 08/08/2022</p> <p>Affiché le</p> <p>ID : 083-218300317-20220805-D_2022_FIN_13-AI</p> </div>	<p style="text-align: center;">REPUBLIQUE FRANÇAISE LIBERTE, EGALITE, FRATERNITE DEPARTEMENT DU VAR ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES</p> <div style="text-align: center;">  <p>LE CANNET DES MAURES</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Décision JLL/EG/FIN 2022-13</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>Nomenclature 3.3.2</p> </div>
---	---

- Provision mensuelle pour charges : 100 €.
- Dépôt de garantie : 1 400 €.

Le Cannet des Maures, le 5 août 2022

Le Maire,
Jean-Luc LONGOUR



Délais et voies de recours: La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Toulon 5, rue Racine, 83000 Toulon, via l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr, ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.