

# BILAN DE MI-MANDAT

2014/2017



© GERLIER

**CANNETSANTE.COM :**  
Une offre médicale  
pour les trente ans à venir

# CANNET PASSION

HORS-SÉRIE  
OCTOBRE 2018

MAGAZINE MUNICIPAL  
[WWW.LECANNETDESMAURES.COM](http://WWW.LECANNETDESMAURES.COM)  
[f/CannetdesMaures](https://www.facebook.com/CannetdesMaures)



P. 8



P.14



P.24



P.28

P. 8

UNE ÉCONOMIE  
MODERNISÉE

DE CAP 7 À VARECOPOLE

P.14

CADRE DE VIE,  
TOURISME, PATRIMOINE

LA SÉCURITÉ AU PREMIER  
PLAN

P.24

SOLIDARITÉ ET  
ASSOCIATIONS

AU CENTRE DE L'ACTION  
SOCIALE

P.28

SPORT ET JEUNESSE

UNE OFFRE DE FORMATION  
COMPLÈTE

# SOMMAIRE



P. 8



P. 32



P. 42

## MAGAZINE HORS-SÉRIE

ÉDITÉ PAR :  
**LA MAIRIE DU CANNET DES MAURES**  
83340 LE CANNET DES MAURES

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :  
Jean-Luc LONGOUR,  
Maire du Cannet des Maures  
Président de la Communauté de  
Communes Coeur du Var

COORDINATEURS :  
Richard SPINOSA  
et Miguel ARANCIBIA

CONCEPTION ET RÉALISATION :  
Laura SPITERI  
Pôle Communication et Numérique

PHOTOS : Mairie, CACM, Shutterstock,  
Brigitte WAVRANT, Gerlier, Patchwork Prod

IMPRESSION :  
Imprim' Sud  
83440 Tourettes

Diffusion 2 800 exemplaires

Si vous ne le recevez pas dans vos boîtes  
aux lettres, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne pas jeter sur la voie publique.

### P. 8 **UNE ÉCONOMIE MODERNISÉE**

De Cap 7 à Varecopole, en passant par une agora retrouvée en centre-ville

### P. 14 **CADRE DE VIE, TOURISME, PATRIMOINE**

Sécurité, travaux et attractivité au premier plan

### P. 26 **SOLIDARITÉ ET ASSOCIATIONS**

Un tissu associatif actif, et soutenu par la ville

### P. 28 **SPORT ET JEUNESSE**

Un cursus scolaire polyvalent

### P. 32 **UNE CULTURE DÉMOCRATISÉE**

Une culture de sens à la portée du citoyen

### P. 36 **COMMUNICATION CIBLÉE MARKETING TERRITORIAL**

Le Cannet des Maures, une marque déposée

### P. 38 **LIEN ARMÉE-NATION**

Entre respect réciproque et devoir de mémoire

### P. 40 **GRANDS PROJETS**

Cannetsante.com, Terrasses de la Gare, le point sur les grandes actions  
réalisées et à venir du mi-mandat

### **ESPACE RÉSERVÉ AU GROUPE MINORITAIRE**

Les Elus concernés n'ont pas souhaité en faire usage

# ÉDITO



Chères Cannetoises, chers Cannetois,

Cette édition du Cannel Passion est à la fois un bilan de mi-mandat et un bilan à **10 ans de l'action de notre municipalité**.

Sans prétention mais avec persévérance, avec le soutien des agents communaux, nous avons progressivement mis en œuvre notre programme et, il me semble, restauré la fierté d'être Cannetois en installant sur notre commune qualité de vie et plaisir d'y habiter.

Les **labels « Villes Fleuries » et « Ville active et sportive »** témoignent de cette évolution. Dynamisme culturel et festif sont reconnus. De même que l'essor économique, avec pas moins de **450 entreprises immatriculées au Cannel**.

Les **commerces de la RN7 et du centre-ville** sont complémentaires en présentant une offre de services élargie et compétitive en Cœur du Var.

Le **tissu associatif** est lui aussi très **dynamique**, au cœur d'une solidarité avérée autant qu'indispensable. La **sécurité** réclame une vigilance particulière à laquelle œuvrent au quotidien nos quatre policiers municipaux en collaboration directe avec la gendarmerie nationale.

Notre **passerelle de l'Avenir** relie désormais le **centre-ville à l'aire de sports du Recoux**, rajeunie et embellie, offrant un éventail élargi d'équipements sportifs pour tous les âges.

Un long et pénible combat en collaboration avec l'association Ethique Environnement nous a conduits à la **fermeture du Balançan**, qui était une aberration en plein cœur de la Réserve Naturelle de la Plaine des Maures, joyau de biodiversité dont nous sommes si fiers.

Les **finances** de la cité sont saines avec un endettement à minima.

De beaux projets sont en passe d'être réalisés : **Cannetsante.com** et ses 4000 m<sup>2</sup> de surfaces à destination des personnels médicaux et paramédicaux; les **Terrasses de la Gare** en cœur de ville, avec ses commerces, bureaux et bar-lounge en terrasse; notre technopôle Cœur du Var, **Varecopole**, sur 30 ha au rond-point de l'autoroute, adossée je l'espère, au futur lycée promis par la Région; un programme d'**investissement pluriannuel au Vieux-Cannel** (2018-2023) viendra compléter notre richesse patrimoniale; soutenu par Cœur du Var et le Département, le **déploiement de la fibre optique** nous donnera les outils numériques pour finaliser notre modernisation.

Notre objectif est de faire de Cœur du Var un bassin de vie où pouvoir résider, travailler, se cultiver, se divertir, faire du sport et offrir à nos jeunes, en proximité, des lieux d'enseignement, de l'école maternelle aux formations les plus qualifiantes.

Limiter les déplacements, favoriser le télétravail, est source d'enrichissement local en même temps qu'une lutte efficace contre le réchauffement climatique.

A ce titre, nous continuerons de « verdir » notre centre-ville, en accélérant le programme de plantation d'arbres, lesquels rafraîchissent l'atmosphère et favorisent la biodiversité.

Remettre la nature dans la ville, réconcilier développement économique et écologie, assurer la solidarité avec les plus démunis mais aussi avec les générations futures, restaurer l'espérance par l'enseignement, la créativité, la recherche, l'innovation, sont les outils d'une modernité durable parce que partagée dans l'espace comme dans le temps.

Votre Député,

Maire du Cannel des Maures,  
Président de la Communauté de  
Communes Cœur du Var

# ■ UNE ÉQUIPE MUNICIPALE UNIE, COMPÉTENTE, RENOUVELÉE

L'équipe est aujourd'hui composée de **vingt-sept membres**. Des élus qui, ensemble, œuvrent au quotidien pour la construction d'un bassin de vie, d'une ville à vivre. Pour ce faire, les projets sont organisés autour de trois grands axes : le respect de **l'environnement**, le développement de **l'économie**, l'appui au lien **social**.

Ainsi, les membres du Conseil Municipal sont soit en activité dans le milieu professionnel, soit retraités, et parfois très investis sur le plan associatif. Quel que soit leur profil, tous mettent leurs compétences au service de leurs attributions d'élus.

## UNE ORGANISATION DE TRAVAIL STRICTE

Pour développer les **lignes directrices du mandat**, et structurer les prises de décisions, le travail se déploie de manière méthodique. Dans un premier

temps, l'élaboration du PADD (**Projet d'Aménagement et de Développement Durable**). Il s'agit d'un document de travail qui établit les **orientations générales** prises pour le territoire en terme **d'aménagement et d'urbanisme**. Il intègre la création d'un pôle urbain centré sur la gare SNCF, la modernisation de l'économie en centre-ville et en périphérie, et une démarche environnementale engagée.

Une fois ces premiers jalons posés, des réunions de travail sont organisées. Le **Conseil des Adjoint**s se réunit tous les quinze jours, des **réunions grands projets** planifient les actions, des groupes de travail thématiques sont élaborés entre les conseillers municipaux, selon leurs délégations respectives, et des **Conseils de Majorité** permettent d'examiner les grandes décisions avant proposition en Conseil Municipal, en présence de tous les Elus.



## RENOUVELLEMENT du groupe majoritaire



**RAFFAELLI Pierre**

Nous avons une **pensée profonde pour Richard MORETTI**, décédé en 2016, ainsi que pour ses proches. **Pierre RAFFAELLI** lui succède le 20 mars 2016.



**AGNELLO Jacqueline**

**Jacqueline Agnello** intègre l'équipe le 12 juillet 2017. Elle succède à **Stéphanie Var**, qui quitte le Conseil suite à un déménagement.



**DEGOUVE Jean**

**Jean Degouve** se joint au groupe le 31 août 2017. Il fait suite au départ d'**Odile Gailhard**, qui quitte le Conseil pour des raisons de santé.

**NOUS REMERCIONS CHALEUREUSEMENT CHACUN DES NOUVEAUX MEMBRES, AINSI QUE LES ANCIENS, POUR LEUR CONTRIBUTION À NOTRE PROJET.**

**Guidés par le Maire, Jean-Luc Longour, vos élus de 2014 et ceux d'aujourd'hui n'ont eu qu'une ambition, favoriser un développement durable de la ville.**



COMPOSITION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU CANNET DES MAURES EN MAI 2014.

## RENOUVELLEMENT du groupe minoritaire



**BERNARD** Christian

**Christian Bernard** rejoint le groupe minoritaire le 14 février 2018. Il remplace **Alexandra Montalescot**.



**DUDON** Claudine

**Claudine Dudon** remplace **Alain Brun** au sein du groupe minoritaire en mars 2014.

Le **Groupe Minoritaire** travaille en étroite collaboration avec le **Groupe Majoritaire** depuis le début de ce second mandat. Une **cohésion** s'est établie, amenant progressivement à un **vote de confiance généralisé**. Aucun vote "contre" n'est enregistré depuis 2015.

**Nous remercions ses membres** pour leur participation assidue et leur collaboration, qui bénéficie à l'ensemble du Conseil Municipal.

# UNE DYNAMIQUE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENTS AVEC DES FINANCES MAÎTRISÉES

Les **priorités budgétaires de l'équipe** sont la préservation de l'intégrité des finances de la ville et la mise en œuvre d'un programme répondant aux besoins des administrés. A ces égards, un travail d'apurement de la dette a été mis en place tout en maintenant une politique dynamique d'investissement et d'équipement. Parallèlement la politique tarifaire des services publics n'a **pas connu d'augmentation entre 2014 et 2017**.

De 2014 à 2017, les **dépenses cumulées de fonctionnement et d'investissement** ont atteint respectivement 20,5 et 6,7 millions d'euros.

## ➤ REPRÉSENTATION GRAPHIQUE AVEC LES DÉPENSES CUMULÉES (FONCTIONNEMENT ET INVESTISSEMENT) DE 2014 À 2017 PAR SECTEURS D'ACTIVITÉ EN MILLIONS D'EUROS :



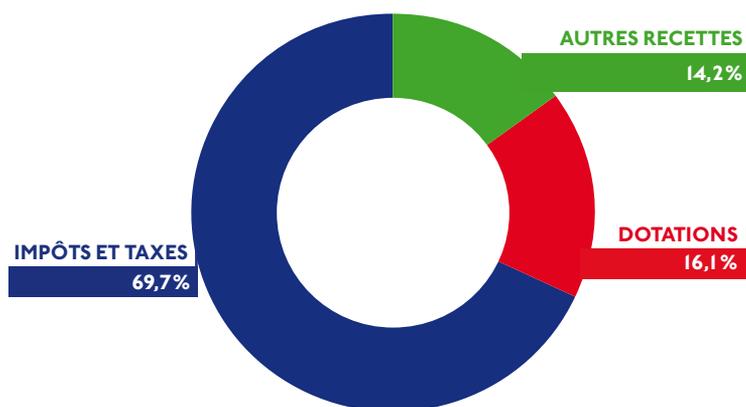
## ➤ LES RECETTES CUMULÉES DE FONCTIONNEMENT DE 2014 À 2017 TOTALISENT 24,5 MILLIONS D'EUROS :

Répartition des recettes de fonctionnement cumulées par nature de 2014 à 2017 :

**Impôts et taxes** : 17,1 millions d'euros (69,7 %)

**Dotations** (Etat, Département, Caisse d'Allocations Familiales) : 3,95 millions d'euros (16,1 %)

**Autres recettes** (excédents reportés, produits d'exploitation) : 3,47 millions d'euros (14,2 %)



**Nota bene** : L'excédent de fonctionnement (24,5-20,5 = 4 millions d'euros), fruit d'une gestion économe, a été versé dans son intégralité pour alimenter l'investissement.



# ■ EFFORT POURSUIVI EN MATIÈRE D'ÉQUIPEMENT DE LA VILLE

De 2013 à 2016, les dépenses d'équipement cumulées se sont établies à 6,847 millions d'euros contre 5,783 millions pour la moyenne de la strate. **La commune continue d'aménager et d'équiper** Le Cannet des Maures pour le bien-être de ses habitants, et dans un **contexte marqué par la baisse des dotations** de l'Etat.

## ... EN DÉPIT DU DÉSENDETTEMENT ENGAGÉ PAR LA COMMUNE DEPUIS 2008

**La dette** est passée de 3,1 millions d'euros en 2007 à **0,5 million en 2018**. A titre de comparaison, l'encours de la dette **par habitant en 2016 était de 363€** au Cannet des Maures, contre 769€ pour la moyenne de la strate. La baisse de la dette au Cannet des Maures signifie que la commune paye peu d'intérêts, et qu'elle reconstitue ses marges de manoeuvres pour financer de futurs investissements.

## ... EN DÉPIT DES BAISSSES DES DOTATIONS DE L'ETAT DEPUIS 2013

La dotation globale de fonctionnement est passée de 862 300 € en 2010 à 338 000 € en 2018, soit **moins 524 300 € en 2018**. De 2013 à 2018, la **diminution cumulée** de la DGF s'établit à 1 848 500 €. Ces baisses de DGF n'ont pas été compensées par une hausse des taux des impôts locaux qui aurait pu être décidée. Il faut aussi souligner le changement de politique de l'Etat, en matière de contrats aidés, qui allourdit les charges de personnel.

## ... SANS MAJORATION DES COÛTS FAMILIAUX

Les **tarifs des services publics** gérés par la commune (cantine, périscolaire, accueil de loisirs, études surveillées, services culturels...) **n'ont pas été augmentés** depuis 2010, soit plus de huit ans sans augmentation du prix des services pour les Cannois, en dépit de la baisse des dotations et de l'inflation annuelle.

### RÉGIE DE RECETTE MUNICIPALE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

La commune a décidé en 2016 de créer une **régie de recette** en vue d'encaisser directement les produits de facturation de l'eau et de l'assainissement auprès des usagers. En créant cette régie, la commune a souhaité **améliorer ses services** en facilitant le paiement des factures par les usagers. Ainsi, les Cannois ne sont plus obligés d'aller en Trésorerie du Luc pour un paiement. Ils peuvent se rendre directement en mairie du Cannet des Maures. D'autre part, la régie a permis de diversifier les modes de paiement : notamment par internet, par carte bleue sur terminal, par prélèvements mensuels ou à échéance, ou par virement.

### DÉMATÉRIALISATION DE LA CHAÎNE COMPTABLE ET BUDGÉTAIRE

La commune du Cannet des Maures a **dématérialisé toute la chaîne comptable et budgétaire**. Cette évolution porte sur les ordres de paiement et d'encaissement et sur les pièces justificatives. La commune transmet également par voie dématérialisée les actes budgétaires. Enfin, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, la commune réceptionne les factures électroniques transmises par les entreprises. Cette innovation technologique vise à réduire les coûts, diminuer les temps de traitement et fluidifier les échanges.

# UNE ÉCONOMIE MODERNISÉE

*Une économie moderne, c'est aussi une économie équilibrée sur tout le territoire. L'objectif premier était de revitaliser le centre-ville en offrant plus de services, tout en confortant les espaces publics. Les zones cibles sont les abords de la RN 7 et les zones d'activités.*

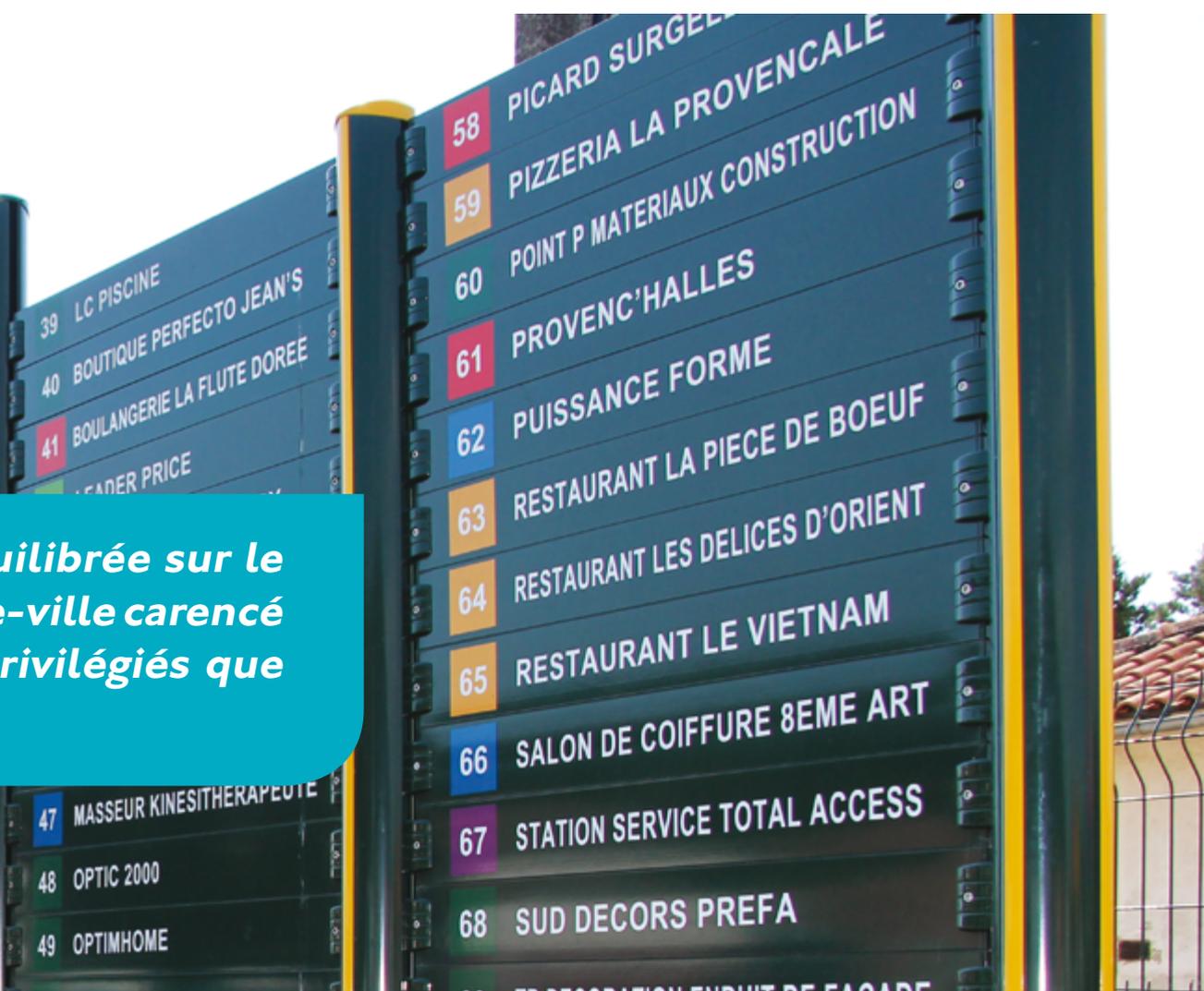


## ■ CAP 7, COMMERÇANTS, ARTISANS ET PROFESSIONNELS DE LA NATIONALE 7

### UNE GALERIE MARCHANDE À CIEL OUVERT

*Avec la mise en place d'une signalétique commune pour les commerces situés sur la RN7, la volonté est de créer un concept de galerie commerciale à ciel ouvert unifiée sous une appellation commune. Cap 7 est né.*

équilibrée sur le  
ville carencé  
privilegiés que



Le Fonds d'Intervention pour les Services de l'Artisanat et du Commerce (**FISAC**) est un dispositif financier visant en priorité à préserver ou à **développer un tissu d'entreprises de proximité**. Il est étudié en collaboration avec l'association des Professionnels Réunis du Cannet des Maures. Ce fonds a permis d'obtenir 15 000€ d'aides pour financer la mise en place d'une signalétique RN7.

Cet équipement s'inscrit et oriente le cadre du projet de réhabilitation de la route nationale 7, souhaité par les villes du Cannet des Maures et du Luc-en-Provence, et qui devrait être financé par le Conseil Départemental.

La mise en place de cette signalétique harmonise les enseignes du périmètre, et crée un **concept de galerie marchande à ciel ouvert**. CAP7 (Commerçants, Artisans et Professionnels de

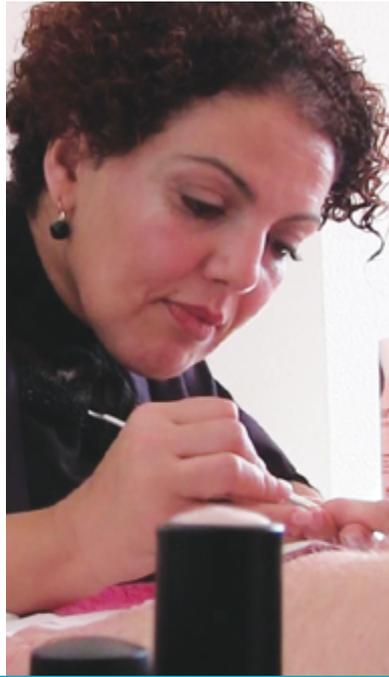
la RN7) fédère les entreprises autour d'une appellation qui facilite leur visibilité, et a un effet attractif sur la clientèle.

Les travaux de réhabilitation de la nationale 7 et des voies secondaires doivent maintenant être entrepris par le Conseil Départemental. Le premier jalon de la dynamisation de l'économie cannoise est posé.

**Parmi les zones d'activités** présentes sur le territoire, **la Gueiranne** fera l'objet en 2019 de travaux de requalification, reprenant en priorité la voirie et les trottoirs.

**Le Portaret**, quant à lui, poursuit sa commercialisation. A ce jour, neuf lots sur quatorze ont été vendus.





## ■ DYNAMISATION DE L'HYPERCENTRE UNE AGORA ÉCONOMIQUE ET SOCIALE RECRÉÉE

*En 2008, le centre-ville du Cannet des Maures est à l'abandon, avec un flux de passage entièrement capté par la RN7. En 2017, les créations d'entreprises se comptent par trentaine chaque année, et une agora se développe en hypercentre.*



DE GAUCHE À DROITE : POISSONNERIE LILOU, ESPRIT BIEN-ÊTRE, FOURNIL CANNETOIS, ÉLÉGANCE CANINE, BOUCHERIE SAUTON, ET CAP OPHTALMOLOGIE.

Avec l'objectif d'identifier et d'acquérir le foncier à fort enjeu économique pendant le premier mandat, le Maire et son équipe ont consacré ce second mandat à **l'aide à l'installation des entreprises**, mettant progressivement en place un **partenariat public - privé** durable.

## DES ACTIONS CIBLÉES

Pour assurer la vitalité du centre-ville et inciter les visiteurs à s'y arrêter, **des manifestations ont été créées** ou soutenues, et qui prospèrent aujourd'hui. C'est le cas du Car'Old Cannet (grand Rassemblement de Véhicules Anciens), aujourd'hui porté par le Comité d'Animation (CACM), et rassemblant chaque année plus de mille visiteurs en un week-end; du Concours de Vitrites se déroulant annuellement pendant les Festivités de l'Ours, permettant aux commerçants de se faire connaître auprès de la population cannetoise et des visiteurs. Une manifestation coordonnée par le pôle Développement Economique de la ville, et l'association des Professionnels Réunis du Cannet des Maures.

Le marché hebdomadaire et les puces chaque samedi matin réunissent également plusieurs centaines de visiteurs. De un à deux commerces à ses débuts, il en compte aujourd'hui une dizaine, voire plus en période estivale. Jouets, produits locaux, maraîchers bio, ou encore prêt-à-porter, l'offre y est variée. **Un phénomène d'agora**, une place



PROJET DES TERRASSES DE LA GARE. CRÉDIT PHOTO : PASQUALINI ARCHITECTE

de rencontre et d'échange, s'est progressivement développé.

## LES COMMERCES CANNETOIS AU CENTRE DES PRIORITÉS

Les **Rencontres Dev' Eco** rassemblent chaque année des dizaines d'entrepreneurs cannetois et de partenaires locaux autour de thématiques d'envergure. En novembre 2017, la 4<sup>ème</sup> édition a permis de mettre en contact patrons, Chambre de Métiers et de l'Artisanat Régionale, Chambre de Commerce et d'Industrie du Var, Pôle Emploi, Union Patronale du Var et Mission Locale Dracénie Coeur du Var, pour discuter ensemble des aides aux entreprises, des dispositifs phare et des nouveautés.

Le **bâtiment Regain** situé rue Giono a été entièrement rénové afin d'accueillir de **nouveaux**

**bureaux** et commerces en centre-ville. L'aménagement de son parking permet une offre de **stationnement gratuit** supplémentaire dans la zone de l'hypercentre, portant à 600 le nombre total de places disponibles.

## EN ROUTE VERS L'AVENIR

A l'été 2017, la halle marchande est détruite. Elle laissera prochainement place aux **"Terrasses de la Gare"**, un bâtiment construit par le biais d'un concours d'architectes. Sur une surface de 300m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, et un bâtiment décomposé en trois niveaux, plusieurs bureaux seront hébergés dans les nouveaux locaux, et un toit terrasse végétalisé sera mis à disposition, avec un point de restauration.



En pleine paupérisation commerciale en 2008, l'hypercentre du Cannet des Maures gagne chaque année en force et en attractivité. Depuis presque dix ans, notre équipe travaille à la reconstruction d'un centre-ville loin de l'image de "ville dortoir" qu'il a connu à nos débuts. Nous sommes fiers aujourd'hui de contribuer à la dynamique économique de notre commune. "

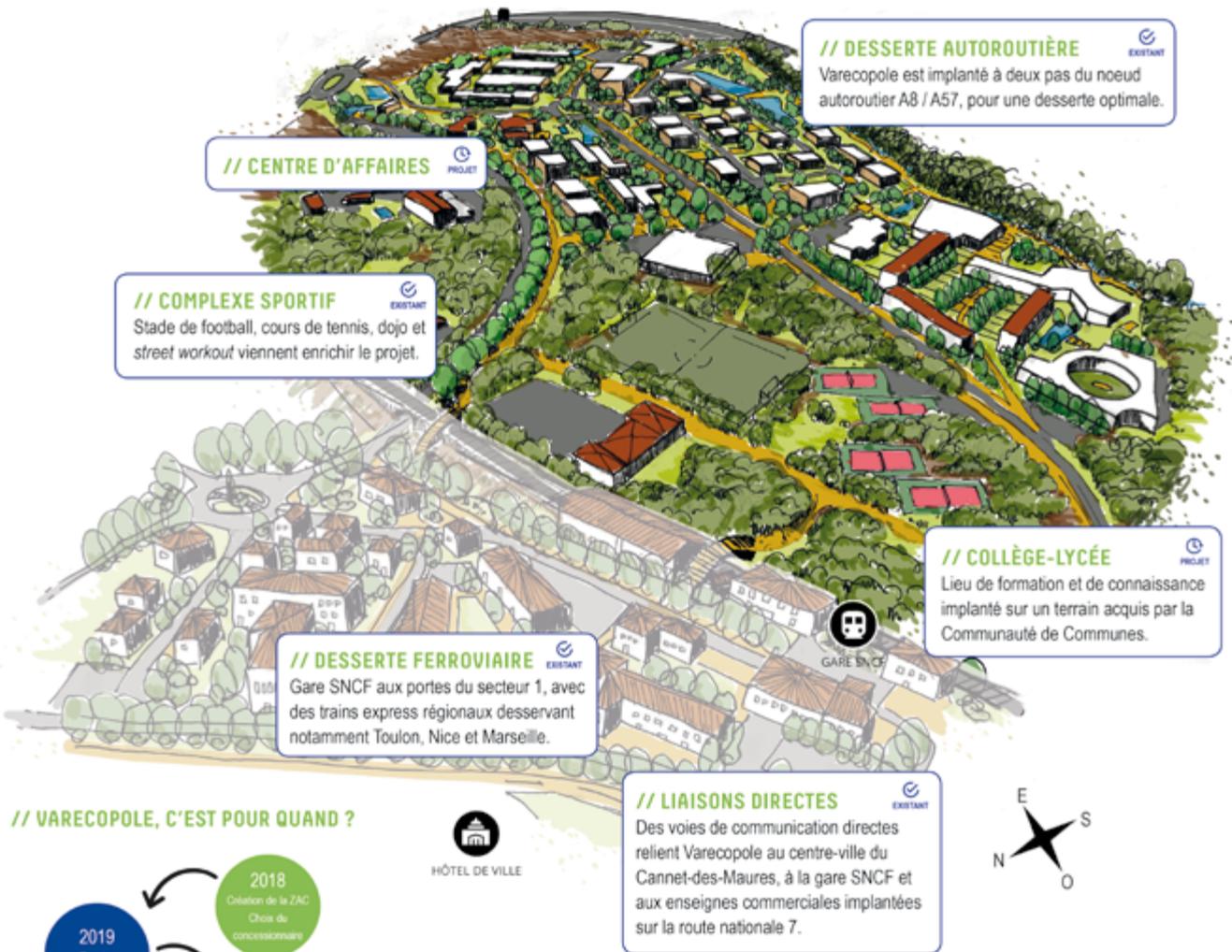
Christine Moretti, Adjointe en charge du pôle Finances et Développement Economique

WWW.LECANNETDESMAURES.COM • 11



# VARECOPOLE 2020

## ICI, on prépare l'avenir



LE PROJET VARECOPOLE, INITIÉ PAR M. JEAN-LUC LONGOUR, EST AUJOURD'HUI PORTÉ PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COEUR DU VAR. IL JOUXTERA L'AIRE SPORTIVE DU RECOUX. CRÉDIT PHOTO : COEUR DU VAR.

## ■ À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE UN PÔLE DE FORMATION AUX ÉCO-TECHNOLOGIES

*Après le développement économique des périphéries de la commune (CAP7) et du centre-ville, Le Cannet des Maures continue son développement au-delà de la passerelle de l'avenir.*

**Varecopole** est un projet de **zone d'aménagement concerté** initié en 2009 par M. Jean-Luc Longour. Aujourd'hui porté par la **Communauté de Communes Coeur du Var**, il a pour objectif de mettre à disposition d'entreprises innovantes, tournées vers les éco-technologies, un espace dédié.

Principalement composé de bureaux, il accueillera également

un pôle formation. C'est bien une ébauche de **cluster économique**, qui tirera le territoire vers le haut, qui a été pensée et voulue.

### UNE OFFRE ÉCONOMIQUE DIVERSIFIÉE

Avec une **galerie marchande à ciel ouvert** en périphérie, le développement du **commerce de proximité** en centre-ville (appuyé par la signature d'une charte de

soutien à l'économie de proximité en partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Régionale), offre aux Cannois un panel d'entreprises locales diversifiées, complété par une zone d'activités tournée vers les éco-technologies.

Le Cannet des Maures propose aujourd'hui une économie modernisée sur l'ensemble de son territoire.



## LA VALEUR AJOUTÉE COEUR DU VAR

Dès 2009, la Communauté de Communes travaille à l'**élaboration de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**, approuvé en avril 2016. Habitat, mobilité, emploi, éducation, environnement, le SCoT permet d'établir entre les onze villes et villages de Coeur du Var un **projet d'aménagement et de développement commun**.

### DES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN

Dans le **domaine de l'enfance-jeunesse**, un important panel d'activités est proposé pour les enfants âgés de trois à onze ans, avec des tarifs calculés à hauteur de 1% du quotient familial.

**Les entreprises sont suivies** de près. L'**opération "commerce engagé"** les accompagne dans une démarche de consommation durable (suppression des sacs à usage unique, promotion des circuits courts...). Fin 2016, **rente deux enseignes sont labellisées** sur le territoire, dont dix cannoises. Un **partenariat** est développé en 2009 entre **Coeur du Var et Var Initiative** pour leur permettre

un accès facilité aux prêts à taux zéro, sans dépôt de garantie.

**Environnement et tourisme** sont également des domaines de prédilection, avec le déploiement sur tout le territoire de colonnes enterrées; le projet **Technovar** en cours, unité de traitement et de valorisation des déchets ménagers résiduels, devrait permettre de réduire de 20% la quantité de déchets destinés à l'enfouissement; et enfin, l'ouverture d'un office de tourisme intercommunal au cours de l'été 2018.

### EN ROUTE VERS LE NUMÉRIQUE

Voté en fin d'année 2014, le **Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN)** planifie le déploiement de la fibre optique au profit des particuliers et des entreprises. Plus de 8000 prises devraient être fibrées au Cannet des Maures et au Luc-en-Provence prochainement. Une technologie innovante qui anticipe l'émergence de nouveaux usages, et de nouveaux projets, tels que Varecopole.



Par définition, l'urbanisme consiste en *"l'aménagement et l'organisation des espaces urbains, en vue d'assurer le bien-être des administrés et d'améliorer les rapports sociaux en préservant l'environnement"* \*. Depuis dix ans, et ce malgré la suspension de notre PLU, notre équipe a su mener de front les grands projets d'urbanisme cités ici, améliorant la qualité de vie des Cannois et développant l'attractivité de notre ville."

Pierre Martos, Adjoint en charge du pôle Urbanisme et Développement Durable

\* Définition du Centre National de Ressources Textuelles et Lexicales

# ENVIRONNEMENT

## CADRE DE VIE, TOURISME, PATRIMOINE

*L'attractivité d'un territoire se conçoit sur un bassin de vie et au travers des activités qu'il offre. Que l'activité soit résidentielle, de loisirs ou professionnelle, il faut contribuer à la valorisation et à la mise en place d'un cadre de vie harmonieux et sûr.*



POLICIERS MUNICIPAUX DU CANNET DES MAURES (DE GAUCHE À DROITE) : BRIGADIER THIERRY CORDARO, BRIGADIERS CHEFS PRINCIPAUX FRANTZ COGNARD ET PHILIPPE HAZAN.

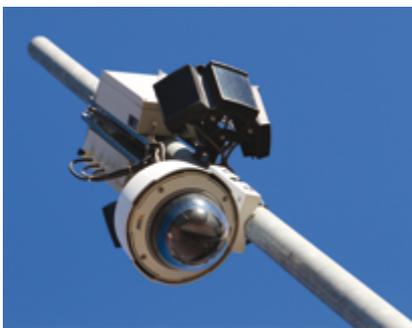
## ■ SÉCURITÉ RENFORCÉE DANS LES RUES CANNETOISES

*Vidéo-protection accrue, recrutement de nouveaux effectifs, armement de la Police Municipale, astreintes H24, autant de dispositifs qui favorisent le mieux vivre au quotidien.*

Dans un contexte où la **sécurité** devient un **enjeu prioritaire**, le Cannet des Maures a dû adapter progressivement ses moyens.

Le 16 septembre 2016, la police municipale du Cannet des Maures signait une **convention** de coordination et de **prêt d'armes** avec la Gendarmerie Nationale et Monsieur le Préfet, afin d'équiper ses agents d'armes de poing de catégorie B.

L'équipe compte aujourd'hui un **effectif de quatre policiers**, avec l'arrivée de deux nouvelles recrues en octobre 2016 et octobre 2017.



L'UNE DES 16 CAMÉRAS DE VIDÉOSURVEILLANCE RÉPARTIES EN CENTRE-VILLE

Sur le terrain, cette stratégie se ressent sur des manifestations publiques de grande envergure. Pour accueillir dans les meilleures conditions le Festival du Chien Rouge pour ses éditions 2016 et 2017, plusieurs dispositifs ont été

mis en place : délimitation d'une zone hermétique avec fermeture des grands axes du centre-ville, fouille avec palpation et rideaux détecteurs de métaux à l'entrée des concerts, assistance d'une société de sécurité, de dix-sept bénévoles du Comité Communal des Feux de Forêt et du Comité d'Animation du Cannet des Maures, des services techniques de la ville, et la présence de la Gendarmerie Nationale.

Néanmoins, ces nouvelles dispositions ne font pas oublier aux policiers municipaux leurs **tâches quotidiennes** : visites de proximité aux commerçants



CI-DESSUS, NOUVEAU GARDIEN CANNETOIS, M. FABRICE CASANOVA. M. LE MAIRE EN COMPAGNIE DE L'ÉQUIPE.

CI-DESSOUS, INTERVENTION COMMUNE DE LA GENDARMERIE NATIONALE ET DE LA POLICE MUNICIPALE EN PRÉSENCE DU MAJOR PEDRO MENDEZ, COMMANDANT LA BRIGADE DU LUC-EN-PROVENCE.

locaux, patrouilles, assistance, ou encore contrôles de vitesses effectués trois à quatre fois par semaine. Les **réunions de quartier** et les rencontres avec les référents restent des outils de travail incontournables. Stationnements abusifs, nuisances récurrentes, vagabondage animalier, toutes les thématiques y sont abordées. Elles permettent un lien plus direct avec la population, le tout renforcé par des **astreintes 7/7 jours** et 24/24 heures.

À cela s'ajoute une vidéo-protection renforcée. Depuis 2013, seize caméras de vidéo-protection ont été réparties dans toute la ville. Ce dispositif a un objectif double : limiter la petite délinquance quotidienne, et appréhender les actes délictueux.

Tout au long de l'année, **l'Opération Tranquillité Vacances** est déployée au bénéfice des administrés. En 2017, une dizaine de Cannetois l'avaient sollicitée.

Enfin, le **contrôle de vitesse** reste une priorité. Avec quatre dos-d'ânes installés en 2018, et attendus d'ici la fin de l'année, la ville répond ainsi aux attentes des administrés, régulièrement exprimées en comité de quartier.



## ➤ COLLABORATION ENTRE LA POLICE MUNICIPALE ET LA GENDARMERIE NATIONALE

Une étroite collaboration permanente est mise en place entre la Police Municipale du Cannet des Maures et la Gendarmerie Nationale, dans le cadre notamment de la lutte contre le cambriolage.

Sur réquisition de M. le Procureur, des **actions ponctuelles** sont organisées sur la commune : contrôles aléatoires de véhicules, de la vitesse et des conducteurs, et fouille des

véhicules et des personnes. Avec en moyenne **un à deux contrôles par mois**, à chaque rendez-vous, les résultats sont probants. L'aspect préventif de ces contrôles n'est également pas négligeable.

Ces manoeuvres sont réalisées sous l'autorité de la lieutenant Julie Pons, commandant de brigades du Luc-en-Provence/Gonfaron.



**1,8 MIONS €**

**BUDGET GLOBAL**

ALLOUÉ CHAQUE ANNÉE À LA  
RÉNOVATION URBAINE



TRAVAUX DE VOIRIE RUE DE L'ARGELAS, OCT. 2016 - SIGNALÉTIQUE PLACE DU MARCHÉ, MAI 2014 - BÂTIMENT REGAIN, PRINTEMPS 2018

## ■ LES TRAVAUX EN CENTRE-VILLE ET EN PÉRIPHÉRIE

*Travaux en centre-ville et dans les quartiers, espaces de loisirs, accessibilité ou encore propreté, de nombreux aménagements ont été entrepris depuis quatre ans.*

Et pour atteindre ces objectifs, et maîtriser au mieux les coûts de réalisation, 40% de ces travaux sont effectués en régie par les agents municipaux.

### RÉNOVATION DES QUARTIERS

Cette mission est menée en collaboration avec les **référénts de quartier**, liens directs entre les élus et les habitants (comptes rendus consultables sur le site internet de la ville). **Deux fois par an, une réunion est organisée**, et permet de faire un point global sur l'avancement des chantiers, et **répondre aux questions** des citoyens.

Entre 2014 et 2017, on note des travaux d'extension et de réfection des réseaux d'assainissement et d'eau potable, réfection de voirie, aménagement de rues, de parkings (Tissot, Mairie...) et de lotissements, aménagement d'espaces verts existants (parc Henri Pellegrin), et création de

nouveaux espaces.

### UN CENTRE-VILLE RÉHABILITÉ

Avec l'aménagement de locaux commerciaux (local des médecins), la restauration de la place de la Libération et du parking de l'ancienne halle, devenue aujourd'hui un lieu d'accueil pour les grandes manifestations telles que le Rassemblement de Véhicules Anciens, la brocante et le marché provençal. **La passerelle piétonne**, qui relie aujourd'hui l'hypercentre à **l'aire sportive**; la passerelle en bois qui relie la Pardiguière au centre-ville; les mises aux normes de **l'éclairage public** afin d'éliminer la pollution lumineuse et de **réduire la consommation** de la ville avec des ampoules basse consommation; et l'enfouissement des câbles électriques et téléphoniques.

Le **bâtiment Regain** a également subi un nouvel aménagement,



“ Du chemin a été parcouru depuis les wagons abandonnés qui envahissaient l'ancienne zone de fret de la SNCF. Aujourd'hui, gratifiée des deux fleurs du label Villes Fleuries, notre ville est devenue un espace où il fait bon vivre. Un cadre de vie qui, nous l'espérons, répond à vos attentes quotidiennes, et que nous continuerons de préserver avec passion.”

André Delpia, Adjoint en charge du pôle Technique de Rénovation Urbaine, et du pôle Public de l'Eau

en vue de proposer des locaux aux associations et des bureaux commerciaux, le tout pour un montant de 500 000 €. Ces projets étant en partie financés par des subventions d'Etat. On note également la démolition de la Halle marchande fin 2017, pour laisser place aux futures **Terrasses de la Gare**.

## DE NOUVEAUX ESPACES DE LOISIRS

Avec l'installation des **jeux d'eau au square mistral**. De nouvelles infrastructures sont prévues pour cet automne 2018. Enfin, **L'Aire du Recoux** a connu un agrandissement important, avec l'ajout de nombreux équipements.

## L'ACCESSIBILITÉ SOUS TOUTES SES FORMES

Des travaux de **mise en**

**accessibilité** pour les personnes à mobilité réduite ont été lancés dès 2016, faisant du Cannet des Maures l'une des premières villes à aménager ses bâtiments communaux dans leur totalité. Mais l'accessibilité englobe également plusieurs volets : une possibilité de **passage facilité pour les voitures et les vélocipèdes** en centre-ville, la sécurisation des **cheminements piétons** avec l'aménagement et l'entretien des trottoirs, et l'augmentation du **nombre de places de parking gratuites (six cents places gratuites)** disponibles en centre-ville aujourd'hui).

Pour les personnes âgées, un **minibus** circule gratuitement deux fois par semaine dans les limites de la ville. Le **Taco**, transport urbain entre le Cannet des Maures et le Luc-en-Provence, est également

à disposition des Cannois, **gratuitement**.

## LA PROPRETÉ EST L'AFFAIRE DE TOUS

Enfin, les équipes municipales travaillent quotidiennement pour **maintenir les rues de la ville propres**. En collaboration avec la communauté de communes, des composteurs ont été installés dans les écoles, et sont distribués aux Cannois qui en font la demande. Des points de collecte de tri sont dispatchés sur la commune.

Les communautés de communes Cœur du Var et Provence Verte portent le projet Technovar, pôle de valorisation des déchets permettant de développer les filières de recyclage des déchets, sous maîtrise publique.



TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE AUTOUR DE L'HÔTEL DE VILLE, AUGMENTATION DU NOMBRE DE PLACES DE PARKING EN CENTRE-VILLE, ET INSTALLATION DES INFRASTRUCTURES SUR L'AIRE DU RECOUX.



INAUGURATION DU PARCOURS D'ART DE LA VILLE. L'ARTISTE YANN JOST ET JEAN-LUC LONGOUR DEVANT LE MONOLITHES "TERRE PATRIE" - NOVEMBRE 2017

# ■ TOURISME VERT

## LE CANNET DES MAURES, UNE MARQUE À VALORISER



*Du tourisme vert à la réhabilitation de son patrimoine bâti, la commune du Cannet des Maures offre de nombreuses perspectives que la ville valorise et rend accessibles.*

Un travail qui commençait dès 2008 avec l'ouverture du premier tronçon du **sentier de la Boudrague**. En plein coeur de la **Réserve Naturelle Nationale de la Plaine des Maures**, cette boucle permet une liaison pédestre, équestre ou à vélo, entre le centre-ville et les lacs Canneti et des Escarcets. Le projet a fait l'objet d'une étude d'incidence dans le cadre du réseau Natura 2000, et a pour ambition de **développer l'économie locale**, en contribuant à l'émergence d'une **nouvelle offre de tourisme vert**. Une offre agrémentée sur notre territoire par la dizaine de domaines viticoles qui l'occupe, et qui contribue à sa qualité paysagère et à son image. En juin 2018, la ville participait pour la première fois aux Journées Internationales du Rosé. L'événement a remporté un franc succès, avec la participation d'une majorité

des vignobles cannetois, et une fréquentation de plus de quatre cents personnes en une soirée.

### VALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI

Dans ce souci d'amélioration du cadre de vie, **le Vieux-Cannet** n'est pas oublié. Dès septembre 2018 ont repris les travaux de réhabilitation de sept de ses sites, dans le cadre du **plan pluri-annuel** déployé en collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France. Un projet qui a pour but de rénover et d'embellir des **sites classés ou remarquables** du Vieux-Cannet, préserver ce patrimoine historique, et de développer son attractivité.

### LA CULTURE COMME CARTE DE VISITE

Dans la continuité de ce plan de rénovation, le Vieux-Cannet est chaque année mis à l'honneur

grâce aux **Journées du Patrimoine**, au cours desquelles sont organisées des visites, des découvertes de métiers anciens, des concerts gratuits...

La Culture prend attache également dans les rues du centre-ville, avec l'ouverture en novembre 2017 du **parcours d'art** regroupant la dizaine d'oeuvres acquises par la ville. La dernière étant la sculpture du Lièvre et de la Tortue, par André Sandel.

### LABEL VILLES FLEURIES, VERS UNE TROISIÈME FLEUR ?

En 2014 et 2017, les équipes municipales étaient gratifiées de deux des fleurs du **label Villes et Villages Fleuris**. Le jury a effectué en juillet 2018 une visite conseil dans le cadre de l'obtention prochaine de la troisième fleur.



Le tourisme et le patrimoine sont deux éléments incontournables pour la prospérité d'une ville. Le Cannet des Maures a la chance d'être riche de ces deux attributs. Du parcours d'art au Vieux-Cannet, des Journées du Patrimoine au Festival du Chien Rouge, la commune s'ouvre aux regards des Cannetois et des visiteurs extérieurs, jusqu'à devenir une "marque" qui s'exporte. Nos efforts sont aujourd'hui récompensés et reconnus notamment par les deux fleurs du label *Villes et Villages Fleuris* que nous obtenions en 2014 et 2017. Nous espérons qu'ils sont à la hauteur des attentes des Cannetois."



Odile Gailhard, Conseillère Municipale déléguée en charge du pôle Tourisme, Patrimoine et Agriculture

# ■ L'ART DANS LA RUE

## EMBELLISSEMENT ET VALORISATION DE LA VILLE

*Depuis presque dix ans, la commune du Cannet des Maures s'attelle à amener l'Art dans la rue, afin de le rendre accessible à tous.*

Un **parcours d'Art** a ainsi été officiellement inauguré en novembre 2017, en présence de nombreuses personnalités locales. Un circuit qui réunit chacune des **dix-sept oeuvres** acquises sur le territoire depuis plus d'une décennie, et articulé autour du **Chien Rouge**, devenu

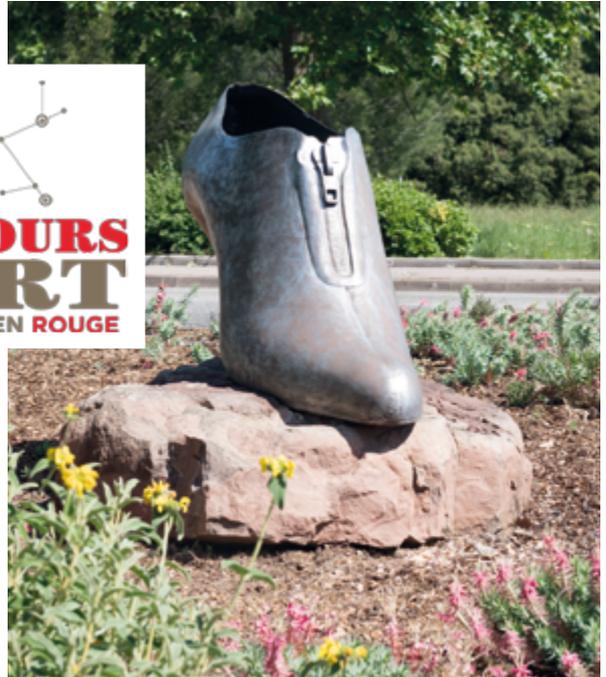
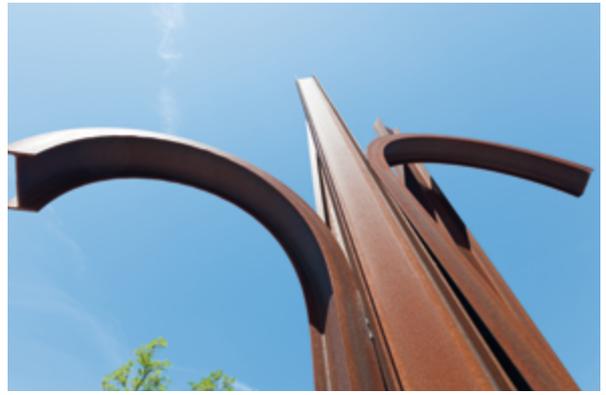
l'emblème culturel du Cannet des Maures. Il a été accompagné de la publication d'un livre d'art en édition limitée.

Un parcours qui participe à **l'embellissement et la valorisation** de notre commune, et s'intègre totalement dans les différentes

**distinctions obtenues par la ville** depuis 2014 : les première et deuxième fleurs du label Villes et Villages Fleuris, le premier laurier du label Ville Active et Sportive, et le prix du Maître Jardinier.



OEUVRE "LA MAGNANERIE", RÉALISÉE PAR VINCENT DUCARROY, 2015. CRÉDIT PHOTO : BRIGITTE WAVRANT.



DE GAUCHE À DROITE : "JEUX DE JARDIN" NICOLE BROUSSE 2010; "LES REBONDS DE LA MÉMOIRE" JEAN-PIERRE RIVES 2014; "SOUS LES MARRONNIERS" ELSA 2012; "LA GRANDE CHAUSSURE" MORGAN HUMEAU 2013. CRÉDIT PHOTOS : BRIGITTE WAVRANT.

## LABEL VILLES FLEURIES

### EN ROUTE VERS LA 3<sup>ÈME</sup> FLEUR



REMISE DU LABEL DEUXIÈME FLEUR EN MARS 2017, AVEC J. ECUER, RESPONSABLE DES ESPACES VERTS, R. MUSELIER, PRÉSIDENT DE LA RÉGION SUD, ET A. DELPIA, 1<sup>ER</sup> ADJOINT AU MAIRE.

C'est le 12 décembre 2016 que la commune reçoit officiellement la **deuxième fleur du label** Villes et Villages Fleuris, tout juste trois années après l'obtention de sa première fleur. Le diplôme est remis par M. Renaud Muselier, président de la Région Sud, le 20 mars 2017.

Le nouvel objectif de nos équipes est l'obtention de la troisième fleur, qui mettra à l'honneur le travail d'embellissement de notre ville. Un dossier a d'ores et déjà été déposé auprès du comité directeur du label. La réponse est attendue pour la fin d'année 2018.

# ■ DES ANIMATIONS TOUTE L'ANNÉE

*De nombreuses manifestations prennent progressivement leur essor.*

Les **Festivités de l'Ours** proposent manèges et ateliers gratuits pour les Cannetois pendant les vacances de Noël. Le **Festival du Chien Rouge**, avec plus de 6000 visiteurs pour son édition 2017, accueille chaque année des têtes d'affiches toujours plus prestigieuses.

## LES MANIFESTATIONS SPORTIVES

Parmi lesquelles **La Cannetoise**, course pédestre et marche nordique tout public. En 2017, de nombreux partenariats se pérennisent, avec notamment la Fédération Française d'Athlétisme et France Bleu Provence. Le **Tour du Haut Var-Matin**, course cycliste qui fête en 2018 ses 50 ans, et qui prend

son départ au Cannet des Maures depuis plusieurs années.

## LE PATRIMOINE LOCAL MIS EN VALEUR

Les **Journées Européennes du Patrimoine** sont renouvelées chaque année. En 2017, plus de deux cents personnes ont pris part aux visites et animations organisées par la Maison du Tourisme. Tout au long de l'été, quatre visites commentées du Vieux-Cannet sont aussi proposées. Et deux visites annuelles des Roseraies Meilland International sont organisées en mai et octobre chaque année.

Des manifestations qui participent au bien vivre ensemble, et à la notoriété de la ville.



LA CANNETOISE SE DÉROULE CHAQUE ANNÉE LE JEUDI DE L'ASCENSION.



FESTIVITÉS DE L'OURS 2017 ET FESTIVAL DU CHIEN ROUGE 2017, AVEC LE GROUPE SINSEMILIA.

## ➤ ZOOM SUR LE COMITÉ D'ANIMATION DU CANNET DES MAURES

Le Comité d'Animation du Cagnet des Maures est une association créée en janvier 2006, à l'initiative de son président actuel Jean-Paul Vincent. Son objectif premier est de **développer** sur la commune les **manifestations festives, activités culturelles et de loisirs**. L'association compte plus de **quarante bénévoles**. Elle organise chaque année une trentaine de manifestations, incluant soirées à thème, soupe au pistou, aïoli, réveillons de Noël et de la Saint-Sylvestre, réunissant ainsi plus de cinq cents visiteurs à chaque date.

Depuis 2017, le CACM participe également aux grands événements de la commune, tels que le Tour du Haut Var-Matin, la Cannetoise, le forum des associations, le Téléthon, les Festivités de l'Ours et le Car' Old Cagnet.



ÉQUIPE DES BÉNÉVOLES DU COMITÉ D'ANIMATION DU CANNET DES MAURES. ABSENTS SUR CETTE PHOTO : DORIAN NEVEU, SYLVIE FREGNANI, NATHALIE TOUSSAINT, LISA FREGNANI, CHLOÉ DANDOUN, YANNIG BOMIN - NOVEMBRE 2017

## ■ LE BALANÇAN

### L'ISSUE DU COMBAT

*Après 44 ans d'exploitation, le Balançan a fermé ses portes le 07 août 2018.*

La ville, en **partenariat avec l'association Ethique Environnement**, n'a eu de cesse de se dresser contre le site de stockage de déchets du Balançan. En dix années de procédure, les actes réglementaires constitutifs de droit pour le groupe Pizzorno ont été attaqués et ont pu être frappés d'annulation, mettant ainsi les exploitants et le Préfet dans une position de moins en moins défendable. C'est l'accumulation de ces résultats mis bout à bout, les obligations nationales vis-à-vis de l'Europe et la décision du tribunal administratif du 7 mai 2018, qui ont enjoint le Préfet à ordonner l'arrêt d'exploitation du site du Balançan.

L'expertise judiciaire du BALANÇAN, sollicitée par la ville, a constaté des **pollutions de la faune et de la flore, en profondeur comme en surface**. Ces résultats limitent également la poursuite de

l'exploitation via un site n°5.

C'est la stratégie mise en œuvre depuis plusieurs années qui a permis l'annulation de l'arrêté du 6 août 2014, et que soit ordonnée la fermeture du site n°4. Par ce jugement du 7 mai 2018, la juridiction a annulé l'autorisation du site n° 4 aux motifs que le PLU applicable à la date de l'arrêté comporte la mention de l'interdiction de toute extension de l'ICPE.

Si, en 2003, les Cannetois avaient manifesté à 93% leur rejet de ce site de stockage de déchets ménagers, le combat porte ses fruits et les motivations perdurent aujourd'hui.

En ce jour de victoire, nos pensées vont vers **M. Gilbert Diarté**, artisan du premier jour dans le combat contre le "Mont Bordilles".

### HISTORIQUE du Balançan au Cagnet des Maures

**1973** LA SOVATRAM acquiert une parcelle de 100 ha au lieu-dit "Le Bois de Balançan"

**1974** Arrêté Préfectoral (AP) donnant l'autorisation d'exploitation du Site n° 1

**1988** AP autorisant l'exploitation du site 2

**2000** AP autorisant l'ouverture et l'exploitation du site 3

**16.11.2003** Consultation populaire organisée par Ethique Environnement avec le concours de la Mairie. 93% des Cannetois se prononcent pour la fermeture de la décharge du Balançan.

**12.06.2009** AP portant autorisation d'ouverture un site n°4

**06.08.2014** AP portant renouvellement d'autorisation de stockage sur le site n°4 jusqu'en 2020.

### TABLEAU des procédures

Plus d'**une dizaine de contentieux** ont été engagés par la ville ou l'exploitant :

- Contre le projet d'Intérêt Général et d'extension du site 4

- Contre les divers arrêtés portant autorisation d'exploiter

- Contre les refus de permis de construire

- Contre les conditions d'exploitation via la désignation d'un expert judiciaire

- Contre l'exploitant au pénal

# SOLIDARITÉ ET ASSOCIATIONS

*Afin de développer le volet social sur son territoire, la Ville n'agit pas seule. Elle s'appuie sur un tissu associatif actif, dévoué et diversifié, et sur les actions de terrain menées par le Centre Communal d'Action Sociale. Un cadre qui permet également de soutenir et d'alimenter la participation citoyenne.*

## ■ TISSU ASSOCIATIF PARTENAIRE INCONTOURNABLE DE LA VILLE

*Pour chaque manifestation organisée par la commune, ils sont une centaine de bénévoles à répondre présents.*



Près de **soixante-dix associations** cohabitent sur notre territoire en 2017. Parmi elles, des associations caritatives, sportives, culturelles, pédagogiques (à l'attention des jeunes parents, des écoliers...). Un réseau dont la ville du Cannet des Maures favorise l'extension progressive à travers des actions de soutien renouvelées chaque année.

### LE SOUTIEN DE LA VILLE

La commune alloue ainsi annuellement une enveloppe globale de plus de **190 000€ de subventions** aux associations cannetoises.

En plus de ces subventions, plusieurs **salles leur sont prêtées** pour la pratique de leurs activités : les petit et grand foyers, la salle de danse, le Recoux, la salle de l'Esprit. Des salles qui sont progressivement renouvelées. Soit au total plus de 7000 heures de mise à disposition de ces équipements chaque année, tous confondus.

Pour chacune des manifestations d'envergure, les **services techniques de la ville sont présents auprès des associations**, par le prêt de matériel (tables, chaises...) et la mise en place d'un périmètre de sécurité. Selon les événements, la **Police Municipale** peut également être amenée à intervenir.

Pour le **volet communication**, la médiathèque imprime chaque année plus de deux mille affiches et prospectus pour les associations, et un quota de photocopie leur est également attribué à l'accueil de la mairie. Les informations associatives sont relayées sur l'agenda du site internet de la ville et les réseaux sociaux.

## UN PARTENARIAT VALORISÉ PAR LES BÉNÉVOLES

Lors de grands événements organisés par la ville tels que la Cannetoise ou le Festival du Chien Rouge, pas moins d'**une centaine de bénévoles répondent présents** aux côtés des services techniques pour participer à la mise en place et au bon déroulement de la manifestation.

## PARTICIPATION CITOYENNE

Cet engagement bénévole sur notre territoire complète la volonté de l'équipe municipale de promouvoir une **démocratie participative**. Une participation citoyenne qui s'illustre dans des manifestations telles que la Fête des Voisins. Elle réunit chaque année plusieurs centaines de Cannetois, avec un succès exponentiel.

## INFORMATION AU PUBLIC

Mais elle passe avant tout par **l'information au public**. Ainsi, la newsletter municipale est éditée tous les quinze jours, le magazine de la ville est distribué de façon trimestrielle, et les supports numériques (chaîne youtube, pages facebook, albums photo flick R, site internet) sont alimentés quotidiennement.

L'accès aux services publics est également facilité par la **dématérialisation progressivement mise en place** au sein des pôles. En août 2013, la commune du Cannet des Maures signait une convention avec la Préfecture du Var, afin de mettre en place la dématérialisation des actes soumis au contrôle de légalité.

Aujourd'hui, elle concerne les pôles Finances, Éducation et Transports, Enfance Jeunesse, Administration Générale (paiement en ligne des factures sur le site Internet de la ville), et la Direction Générale des Services, qui comptabilise à elle seule un total de **700 actes dématérialisés depuis 2013**, représentant un **gain financier de 15 000€** pour la commune.

En octobre 2018, la commune met également en place une **plateforme Gestion Relation Citoyen** sur son site Internet, afin de permettre aux administrés de gérer leur correspondance et les dossiers en lien avec le scolaire et le périscolaire, directement sur le site, via un espace individuel. Ces procédures s'inscrivent dans la continuité de l'Agenda 21 de la commune.



AMICALE DU DON DE SANG BÉNÉVOLE DU CANNET DES MAURES - FORUM DES ASSOCIATIONS 2018

## LE RÔLE DES RÉFÉRENTS DE QUARTIERS

Les réunions de quartier participent à la construction d'une démocratie participative, au dialogue et à l'écoute citoyenne.

Il existe entre **un et sept référents par quartier**. La **liste** des référents et leurs coordonnées sont disponibles en **téléchargement sur le site internet** de la ville du Cannet des Maures. Il vous est possible de **postuler** pour devenir référent de quartier, auprès du Pôle Technique de Rénovation Urbaine.

Les **réunions de quartier** se déroulent par secteur, et sont au nombre de deux par an. Lors de ces réunions, sont traitées les **problématiques du quotidien** (nuisances sonores, animaux errants, demandes de contrôles routiers supplémentaires...), et un point est fait sur les **travaux** réalisés et en cours durant l'année. Les comptes rendus de ces réunions sont téléchargeables sur le site internet de la ville.

# CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

## LE BILAN DU CCAS

*Lutte contre la pauvreté et l'exclusion, ateliers de cohésion sociale, ou silver économie, les prérogatives du Centre Communal d'Action Sociale sont nombreuses.*

Le CCAS est dirigé par un Conseil d'Administration. Celui-ci est composé de huit membres élus par le Conseil Municipal de la ville, et de huit membres nommés par M. le Maire, président de droit du CCAS. Ces huit derniers membres représentent des organismes spécialisés dans le domaine de compétences du CCAS.

Ses actions sont variées. Elles concernent notamment la **lutte** contre la **précarité**, les **exclusions**, et les interventions en direction des **populations fragiles**. Des **permanences gratuites** sont hébergées dans les locaux de la **Maison de la Fraternité** : CPAM, mission locale, assistantes sociales du département, avocat conseil... D'autres actions sont aussi

développées en direction de la jeunesse et des personnes âgées. Mais le principal de son activité consiste en l'**aide au maintien à domicile** des personnes âgées en perte d'autonomie : constitution et suivi des demandes d'Allocations Personnalisées d'Autonomie, en partenariat avec le Conseil Départemental; transport et accompagnement à la demande des personnes âgées sans moyen de locomotion (mise à disposition gratuite d'un minibus) ...

### DES ATELIERS CIBLÉS

Il s'agit d'un programme cofinancé par l'Agence Régionale de Santé, "Bien vieillir au Cannel". Celui-ci a intégré **trois cycles d'ateliers** par an de 2015 à 2017: "Gym, équilibre, prévention des chutes", "mieux manger, mieux bouger", et des ateliers "mémoire" de stimulation cognitive. Des ateliers numériques ont également été proposés pour se familiariser avec l'outil informatique, une étape supplémentaire dans le développement de la Silver Economie. Les ateliers ont été suivis par plus de soixante-dix personnes.

### LES GRANDS DOSSIERS DU CCAS

Chaque année, le **plan national canicule** est déployé sur la commune. Cent dix personnes sont actuellement inscrites sur le registre. En 2017, environ quinze



SEMAINE BLEUE OCTOBRE 2016 ET OCTOBRE 2017 : CANTINE PÉTANQUE INTERGÉNÉRATIONNEL AVEC LE PÔLE ENFANT

personnes ont nécessité un suivi rapproché. Le CCAS organise également le **Festin des Sages**, la distribution de **paniers de Noël** et, en collaboration avec d'autres services municipaux, la **Semaine Bleue** qui se déroule en octobre, remportant un franc succès en 2017.

### LES PROJETS À VENIR

Les deux grands projets à venir concernent l'ouverture des **jardins familiaux**, pour lesquels est prévu l'achat de deux parcelles avant de pouvoir entrer dans la phase opérationnelle. Et la **silver économie**, projet développé en collaboration avec Cœur du Var.



SEMAINE BLEUE OCTOBRE 2017, BAL À LA MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE.



NE OUVERTE AUX GRANDS-PARENTS, ET ATELIER  
CE JEUNESSE.



“

Les actions menées par le Centre Communal d'Action Sociale, et plus globalement par la ville, dans un objectif de solidarité intergénérationnelle, se sont largement étendues et diversifiées ces dernières années. L'équipe municipale et le Conseil d'Administration du CCAS continuent activement d'oeuvrer afin de privilégier le lien entre chaque génération, et de lutter contre l'exclusion sociale.

Des actions largement soutenues et relayées par les associations locales à chacune des manifestations mises en place chaque année. Continuons d'agir pour le mieux vivre ensemble. ”

Sylvie Blayac, Adjointe en charge du pôle Solidarité

# SPORT ET JEUNESSE

*Le Cannet des Maures, un espace pour consommer, pour travailler, mais aussi pour vivre, grandir et se divertir. A cet égard la ville a créé une véritable aire sportive avec de nombreuses activités à pratiquer librement ou en club. Les équipements (terrains et locaux) se rénovent progressivement pour que les associations et les usagers puissent s'y sentir bien accueillis.*

## ■ DE L'ÉDUCATION ...

*Une offre qui permettra un parcours scolaire de la maternelle au campus universitaire.*

Le budget alloué à la jeunesse et au sport est le **premier budget de la ville**, à hauteur de près d'un million d'euros de fonctionnement par an.

Le **développement du numérique** dans les établissements a été l'une des priorités de ce mandat. L'école maternelle Leï Pichoun est citée par le rectorat comme l'une des écoles les plus modernes en termes d'équipement numérique, avec huit tablettes IPAD, un MAC portable, trois vidéo-projecteurs et deux écrans.

A l'école élémentaire, depuis 2015, deux vidéo-projecteurs interactifs (VPI) par an sont achetés, et une flotte d'environ quatorze ordinateurs portables est mise à disposition des élèves et des enseignants dans une salle informatique.

### L'ÉCOLOGIE S'INVITE DANS LES ASSIETTES

Un gros travail a été réalisé au niveau de la cantine scolaire, qui a abouti à la mise en place d'une semaine bio tous les mois, d'un composteur collectif, et la **diminution de 80% de la quantité de déchets produits** entre 2014 et 2017 (30g de déchets/convive). Tous les repas sont préparés sur place.

### UNE OFFRE GLOBALE COMPLÈTE

Le Collège Privé Européen Laïc, et l'Institution privée Marcel Callo, complètent cette offre de services, avec un cursus allant de la maternelle au collège.

Pour poursuivre le cycle, la ville s'est positionnée depuis plus de dix ans afin **d'accueillir** sur son sol le **projet de lycée Plaine des Maures**. Conformément au Schéma de Cohérence Territoriale approuvé par la Communauté de Communes en 2016, le Cannet des Maures reste bien placé pour héberger ce projet.

## ... À LA FORMATION



OPÉRATION "PARENTS À LA CANTINE", UNE SEMAINE PAR AN, REPAS OFFERTS AUX PARENTS PAR LA COMMUNE.

### DES FILIÈRES UNIVERSITAIRES SPÉCIALISÉES

L'ouverture prochaine de **Varecopole et de son secteur de formation** permettra de clore le cursus, avec des filières spécialisées dans le développement durable, contribuant à l'organisation d'un **vivier de formation autour des métiers éco-technologiques**.

**De la maternelle jusqu'à la recherche et au développement**, notre ville de 4500 habitants offrira un large panel dans le domaine de l'enseignement.

## ➤ BILAN DU PÔLE ENFANCE JEUNESSE

Le changement des rythmes scolaires en 2014 a nécessité la mise en place d'animations pendant le temps méridien, les **"Nouvelles Activités Périscolaires" (NAP)**. Ces activités ont été effectives dès la rentrée de septembre 2015. Au total, **plus de deux cents enfants** ont bénéficié de ce service.

A la rentrée 2017, après deux années de fonctionnement, les **rythmes scolaires** sont de nouveau **organisés sur quatre jours**. Le pôle poursuit ses activités méridiennes, l'accueil du mercredi et des vacances scolaires (en collaboration avec Coeur du Var), et l'accueil du périscolaire du matin et du soir. Avec un nombre de **places disponibles qui a augmenté en 2017**, passant à 40 places pour la maternelle et 36 pour l'élémentaire.

En parallèle, les équipes de la Maison des Jeunes (accueil des jeunes de 12 à 17 ans) et des P'tits Loups (accueil des enfants de 3 à 11 ans) se mobilisent pour accompagner la ville lors des grandes manifestations municipales. Plusieurs activités sont organisées tout au long de l'année : **carnaval, bal des CM2, halloween, ateliers bricolages** lors des Festivités de l'Ours...

De la même manière, la MDJ collabore de façon transversale avec plusieurs services municipaux. C'est le cas du pôle Développement Durable pour le Concours Photo de la semaine du Développement Durable, du pôle Sport et Associations pour le Téléthon, ou encore du pôle Administration Générale pour la Fête des Voisins.



Parce que l'impulsion d'un territoire passe avant tout par la jeunesse, la ville du Cannet des Maures a pris le parti de miser sur les futures générations.

Afin de leur offrir une formation de qualité et la chance de s'épanouir en plein cœur du Var, l'équipe municipale s'investit au quotidien pour voir aboutir des projets d'envergure tels que celui du lycée Plaine des Maures, ou de Varecopole.

Le tout aux côtés de nos écoles, dont les équipes font, sur le terrain, un travail remarquable ! ”

Valérie Vescovi, Adjointe en charge du pôle Education et Transports, et du pôle Enfance et Jeunesse





“ Le bon développement du tissu sportif et associatif est une jauge indéniable du bien-être d’une commune.

Au Cannet des Maures, nous comptons près de soixante-dix associations, toutes activités confondues, dont une centaine de membres répondent présents chaque année en tant que bénévoles pour les grandes manifestations organisées par la ville.

Un partenariat qui a largement contribué à l’obtention par notre commune du label Ville Active et Sportive en fin d’année 2016.

Nous les remercions chaleureusement pour leur présence et leur fidélité.”

---

Gérard Debove, Conseiller Municipal délégué, en charge du pôle Sport et Associations





## ➤ RÉHABILITATION DU DOJO : RAPPORT D'EXPERTISE RENDU

Le **rapport d'expertise** pour la réhabilitation du dojo a été **rendu** en **janvier 2018**. Le **coût des travaux** est estimé à **6,5 millions d'euros**.

A ce jour, l'ensemble des parties sont amenées à s'exprimer auprès du magistrat. Celui-ci devra alors statuer sur les **conditions d'indemnisation** de la ville du Cannet des Maures, courant 2019.

En espérant une issue la plus proche possible.

## ■ LABEL VILLE ACTIVE ET SPORTIVE RÉCOMPENSE D'UNE POLITIQUE DE COHÉSION SOCIALE GLOBALE

*Fin 2016, Le Cannet des Maures recevait le premier laurier du label Ville Active et Sportive. Un label qui prend en compte les caractéristiques transversales et complémentaires de notre ville.*

Commencer par les **infrastructures sportives** installées progressivement depuis 2008. **L'aire du Recoux** est aujourd'hui équipée d'un stade municipal, d'un skate park, d'un city-stade, de quatre courts de tennis, d'une salle polyvalente de 400 m<sup>2</sup>, d'un street work out, et d'un accès pédestre au sentier de la Boudrague, qui jalonne la Réserve Naturelle de la Plaine des Maures, en passant par des sites tels que le Lac Canneti et celui des Escarcets.

Les **manifestations sportives** ont été largement soutenues ces dernières années. Le Tour du Haut Var-Matin qui permet de recevoir au Cannet des Maures une centaine de vététistes internationaux chaque année. La Cannoise accueillait près

de 500 personnes lors de son édition 2018. Un parcours marche nordique dédié et encadré par la FFA a permis d'ouvrir l'événement à un nouveau public.

Dernièrement, le Cannet des Maures était **ville étape du Var Olympic Tour**, organisé par le Comité Départemental Olympique et Sportif 83.

### UN LABEL AUX CRITÈRES TRANSVERSAUX

Le **développement de la Culture** en libre accès a été déterminant pour l'obtention de ce premier laurier. Avec l'ensemble des services mis à disposition par la médiathèque municipale et la Maison du Tourisme (abonnements, ateliers tous âges, événements ponctuels tels que concerts, vernissages

d'expo, visites guidées...).

### UN INVESTISSEMENT ASSOCIATIF PRIMORDIAL

Dans le développement d'un cadre de vie actif et agréable à vivre, les **associations cannoises** sont une **ressource indispensable**. On en compte près de soixante-dix sur notre territoire. Elles sont soutenues par la ville par le biais de subventions et de prêts de salles communales.

Une politique globale de cohésion sociale s'est ainsi construite, qui favorise l'épanouissement sportif, intellectuel et culturel du territoire, et nous permettra peut-être prochainement d'obtenir le **deuxième laurier du label Ville Active et Sportive**.

# UNE CULTURE DÉMOCRATIQUE

*Festival et Parcours d'art du Chien Rouge, concerts découverte, ateliers jeunesse, sont autant d'exemples des projets culturels portés par le pôle Culture, Connaissances et Découvertes. Ils s'implantent durablement dans le paysage culturel local, et font rayonner la ville au-delà de ses frontières*



# URE TISÉE



**A** l'origine, il y a un projet, celui de **dynamiser les programmations et les collections** proposées par la médiathèque du Cannet des Maures, **siège culturel** de la ville; par **l'amélioration des équipements** en place tout d'abord. Aujourd'hui, la médiathèque est agencée entre plusieurs espaces. **Au rez-de-chaussée**, un coin "bébéthèque" pour les tout petits, un espace médias regroupant des titres de presse écrite hebdomadaire et mensuelle, et un espace jeunesse. **Au premier étage**, l'espace adulte, une **salle informatique** équipée de sept postes et de tablettes tactiles, et une salle de conférence. La médiathèque met ainsi à disposition de son **millier d'abonnés** un **fonds de 20 000 ouvrages**, une cinquantaine d'abonnements à des périodiques, et plus de 3 000 documents audiovisuels.

## UNE PROGRAMMATION RICHE

Conférences, goûters philo, vernissages d'expositions, ludothèque, ateliers jeunesse, spectacles et concerts. Chaque année, une **centaine de rendez-vous** sont organisés, **majoritairement gratuits**, pour un public de plus de 6 000 personnes. "Indoor", mais également "outdoor".

## UN SUCCÈS QUI S'EXPORTE

Car la médiathèque développe un réseau et des **partenariats à l'échelle départementale**. Médiations scolaires avec la ville du Thoronet, formations aux bibliothécaires de la Médiathèque Départementale du Var, accueil des publics de l'EHPAD du Luc, et dernièrement, la publication par la maison d'édition des Presses du Midi, basée à Toulon, de la revue poétique née à la médiathèque, l'Étincelle. (Suite p.34)





“ La Culture, c’est l’ensemble des connaissances qui permettent d’aiguiser le sens critique. Le Maréchal Foch disait : *“Il n’y a pas d’hommes cultivés, il n’y a que des hommes qui se cultivent”*. Au Cannet des Maures, nous nous sommes attelés à faire en sorte que la Culture soit accessible à tous, et à tous âges. Une démocratisation que nous entretenons quotidiennement.

Marie-Thérèse Montanola,  
Adjointe en charge du pôle Culture, Connaissances et Découvertes



#### DES PROJETS D'ENVERGURE

En 2012 sont créés le **Festival du Chien Rouge**, festival d’humour et de musique devenu incontournable dans le département; et les **Festivités de l’Ours**, animations gratuites proposées aux Cannetois pendant les vacances d’hiver. Après seulement cinq années d’existence, le Festival du Chien Rouge a atteint en 2017 un pic de 3500 visiteurs au plus fort de sa programmation, pour 600 personnes par jour qui visitent les stands et profitent des animations des Festivités de l’Ours.

En novembre 2017 était inauguré le **parcours d’Art du Chien Rouge**, qui regroupe une dizaine d’oeuvres d’arts acquises par la Ville depuis 2010, à disposition des Cannetois en centre-ville. Un livre d’art en est issu, édité en tirage limité.

#### BILAN CHIFFRÉ

Chaque année, **plus de 7 000 personnes** bénéficient gratuitement des programmations culturelles proposées par le Pôle Culture Connaissances et Découvertes de la ville.

S’y ajoutent les usagers réguliers de la médiathèque, les élèves des classes primaires de la ville ainsi que les enfants des « P’tits loups », invités régulièrement à des médiations adaptées. Plus de **10 000 programmes de médiations ont été ventilés** à ce jour sur l’ensemble du territoire varois via de nombreux réseaux, permettant un rayonnement de la Ville du Cannet des Maures, de son équipement et de sa politique culturels.





LE PARCOURS D'ART DU CHIEN ROUGE ÉTAIT INAUGURÉ EN NOVEMBRE 2017. IL COMPTE ACTUELLEMENT DIX-SEPT OEUVRES D'ART.



ATELIER CONTES AVEC LE CONSERVATOIRE DE LA GARDE FREINET, AVRIL 2014



ATELIER D'ARTS PLASTIQUES, JUILLET 2017



LUDOTHÈQUE À LA MÉDIATHÈQUE, FÉVRIER 2015



SALLE INFORMATIQUE ÉQUIPÉE DE SEPT PC ET DE TABLETTES TACTILES



FÊTE DE LA MUSIQUE, GROUPE DUO DU HAUT, JUIN 2017



ESPACE ADULTE AVEC UN FONDS DE PLUS DE 20 000 DOCUMENTS AUDIOVISUELS

# COMMUNICATION CIBLÉE

## MARKETING TERRITORIAL



“ Pourquoi communiquer ? Une bonne communication permet de donner du sens, de transmettre un message de manière intelligible, et de contrôler son image pour en faire un vecteur d’appréciation et de choix en faveur du territoire. Si la question se posait il y a quelques années, la communication est aujourd’hui un outil majeur qu’il nous faut maîtriser, afin de faire de notre ville un point central incontournable en Coeur du Var. ”

Richard Spinosa, Adjoint en charge du pôle Communication et Numérique



PARMI LES SUPPORTS DE COMMUNICATION DÉVELOPPÉS : NEWSLETTER, SITE INTERNET, MAGAZINE MUNICIPAL, ROLL UP, CHAÎNE YOUTUBE ...

## Depuis 2017, la ville développe ses méthodes de communication et met en place un processus de marketing territorial. Le principe : faire du Cannet des Maures une marque d'influence.

C'est dans ce contexte qu'a été créée une **nouvelle identité visuelle** pour notre ville, ainsi qu'un nouveau logo, plus moderne, plus élégant, plus novateur, à l'image des grands projets portés par notre équipe municipale.

De ce nouveau logo a découlé un **magazine municipal** trimestriel et entièrement repensé, des **supports de communication** tels qu'affiches, cartons d'invitation, newsletters, reportages vidéos avec une identité audiovisuelle, et dernièrement un **site internet totalement remanié**. Il inclut un service de **Gestion Relation Citoyen**, qui permettra à chacun d'ouvrir sur la plateforme un espace personnalisé, et ainsi privilégier des échanges numériques avec nos services.

Le **volet événementiel** va être enrichi afin de valoriser les grands rendez-vous de la commune en dehors de ses frontières. Un travail déjà bien entamé. L'année 2017 a vu l'essor considérable du Festival du Chien Rouge, ainsi que la course pédestre et marche nordique La Cannetoise.

### LE NUMÉRIQUE EN PREMIÈRE LIGNE

Le Cannet des Maures sera, dans les cinq prochaines années, l'une des **premières villes équipées en fibre optique** par Coeur du Var, conformément au Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique prévu par l'Etat.

Facebook @CannetdesMaures  
Site internet : [www.lecannetdesmaures.com](http://www.lecannetdesmaures.com)

## ■ LIEN ARMÉE - NATION

### DEVOIR DE MÉMOIRE ET DÉFENSE DU TERRITOIRE NATIONAL

*La ville du Cannet des Maures accorde une place prépondérante à ces échanges, notamment avec les membres de l'EALAT.*

La **base EALAT** (Ecole de l'Aviation Légère de l'Armée de Terre) est composée de trois sites distincts : la **base école Général Lejay**, pôle d'excellence du combat aéromobile. Elle assure les formations de spécialité sur les hélicoptères de combat de l'armée de Terre. **L'école Franco-Allemande** forme les pilotes français des équipages Tigre. Le **centre de formation inter-armées NH90** forme les pilotes et les mécaniciens de l'armée de Terre et de la Marine.

Reconnue au niveau international, aussi bien pour la qualité de la formation dispensée que pour sa modernité, l'EALAT est la vitrine française de l'aérocombat.

#### LIEN AFFECTIF AVEC LA VILLE

Chaque année, personnalités civiles et militaires se réunissent pour **célébrer les dates clés** de notre histoire, telles que la Fête Nationale du 14 juillet, la commémoration du 08 mai 1945, ou dernièrement le **centenaire de l'armistice du 11 novembre 1918**.

Un lien qui permet des **concertations** dans plusieurs domaines de la vie quotidienne : la limitation des nuisances sonores avec le développement du travail des élèves et professeurs de la base sur simulateurs, ou encore **l'intégration à la vie sociale** des militaires présents sur notre commune.

Ce lien sera renforcé en 2019 par un **partenariat avec la Maison des Jeunes**, permettant au jeune public de rencontrer les militaires de carrière, les simulateurs de vol, et l'ensemble des équipements de la base.



# ■ PÔLE ADMINISTRATION GÉNÉRALE

## BILAN D' ACTIONS

*Le pôle Administration Générale de la ville prend en charge l'accueil des administrés en mairie, le volet Etat Civil, et permet un contact avec le Comité Communal des Feux de Forêt (CCFF).*

Depuis fin 2017, le traitement des **cartes d'identité, passeports et permis de conduire** se fait de manière complètement dématérialisée, par le biais de la plateforme d'état [www.ants.gouv.fr](http://www.ants.gouv.fr).

Dans la continuité de cette **dématérialisation**, l'administration des **concessions funéraires** se traite aujourd'hui via un logiciel métier qui simplifie la gestion des données; et les **actes d'état civil** (naissances, mariages, décès) sont scannés et conservés dans une base de données numérique. Cela représente près de 4000 documents à ce jour.

Dans le même temps, de nouvelles procédures ont été rendues accessibles en mairie, notamment les déclarations de **Pacte Civil de Solidarité (PACS)**, et les changements de prénom.

Le pôle Administration Générale prend également en charge la logistique de la **Fête des Voisins**, qui en 2018 a enregistré un pic de participation, soit 776 Cannetois qui se sont prêtés au jeu, représentant ainsi 200 personnes supplémentaires par rapport à l'an dernier.

### COMITÉ COMMUNAL DES FEUX DE FORÊT



CI-DESSUS : FÊTE DES VOISINS 2018 AVEC LE PRCM ET LES COMMERÇANTS CANNETOIS.

CI-DESSOUS : L'ÉQUIPE DU COMITÉ COMMUNAL DES FEUX DE FORÊT. CRÉDIT PHOTO : P. GAUBERT

Le comité compte aujourd'hui une **trentaine de bénévoles**. Parmi ses **nombreuses missions**, on peut noter le recensement des parcelles communales boisées, l'aménagement et l'entretien des pistes DFCl, la surveillance des cours d'eau avec l'aide de la garde

fédérale de pêche... Les bénévoles du CCFF sont également présents pour la sécurité et la logistique des manifestations communales, telles que La Cannetoise, ou le Festival du Chien Rouge.



“ En plus du pôle Administration Générale de la mairie que je coordonne, mon rôle s'étend également au Comité Communal des Feux de Forêt. Ainsi, chaque année, le CCFF participe à la protection de notre territoire, riche en biodiversité et dont une grande partie se trouve dans la zone protégée de la Réserve Naturelle Nationale de la Plaine des Maures. Des actions que nous menons au quotidien avec passion et détermination. ”

Philippe Gaubert, Adjoint en charge du pôle Administration Générale et du Comité Communal des Feux de Forêt

# LES GRANDS PROJETS RÉALISÉS ET À VENIR

*Aujourd'hui les politiques territoriales départementales et régionales s'élaborent sur des périodes de 20 ou 30 ans. Il faut s'interroger sur un développement durable et raisonnable de notre bassin de vie. Pour ce faire, la municipalité aménage son territoire au travers d'équipements structurants et d'offres de services indispensables.*



## ■ AMÉNAGEMENT DE L'AIRE SPORTIVE DU RECOUX ET DU STADE

**L**e sport contribue à l'émancipation citoyenne. Ainsi, dès 2016, la ville investit pour aménager et compléter les infrastructures présentes sur l'Aire du Recoux. Aujourd'hui, elle est équipée d'un stade municipal, d'un skate park, d'un city-stade, de quatre courts de tennis, d'une salle polyvalente de 400 m<sup>2</sup>, d'un street work out, et d'un accès pédestre au sentier de la Boudrague.



## ■ PASSERELLE DE L'AVENIR DU CENTRE-VILLE VERS VARECOPOLE

**L**inauguré en septembre 2015, l'ouvrage d'art a été conçu par la société BG ingénieurs-conseils - Lavigne & Cheron architectes. Cette passerelle modulaire construite en béton fibré ultraperformant, a pour objectif de créer une liaison entre le centre-ville et l'aire sportive du Recoux; et plus tard vers Varecopole, participant ainsi à l'extension de la ville, et à la création d'une agora avec la gare SNCF comme rotule. Sa conception est votée en conseil municipal le 10 juillet 1914. La passerelle de l'avenir sera franchie pour la première fois 101 ans plus tard.



## CANNETSANTE.COM

### UN PÔLE DE 4000 m<sup>2</sup> DE PLANCHER CONTRE LA DÉSERTIFICATION MÉDICALE

*Cannetsante.com est un pôle médical et paramédical. Le projet est présenté par M. le Maire Jean-Luc Longour qui en est à l'initiative, et M. Bernard Chedorge, en charge de la commercialisation.*

**JEAN-LUC LONGOUR**, Maire du Cannet des Maures

*P*ouvez-vous nous présenter le projet Cannetsante.com ?

Il s'agit d'un **pôle médical** regroupant un panel de professions **libérales, médicales et paramédicales**, le but étant d'avoir une grande variété de compétences en un même lieu : médecins généralistes, laboratoire d'analyses, radiologie, infirmières ou kinésithérapeutes. Il est également prévu un centre de rééducation en piscine. Le pôle hébergera ainsi une quarantaine de praticiens.

*Quel était votre objectif dans la mise en place de ce projet ?*

**Lutter contre la désertification médicale** en regroupant les acteurs privés de santé, tout en travaillant à la **complémentarité entre le secteur public et le secteur privé**.

Ce modèle permet de laisser aux praticiens une grande liberté d'exercice, tout en apportant aux patients une offre médicale et paramédicale étendue grâce à la réactivité et l'efficacité du monde libéral.

**BERNARD CHEDORGE**, Responsable de la commercialisation

*Q*uels sont les atouts du Cannetsante.com ?

La particularité de ce projet est d'être positionné en plein Coeur du Var, avec un **bassin de population** qui représente environ **50 000 habitants**. Des cabinets de cette importance aux alentours, il n'y en a pas. Les plus proches sont à Draguignan ou St Raphaël. Nous pourrions couvrir une zone d'une vingtaine de kilomètres autour du Cannet des Maures. C'est un **projet à échelle intercommunale**.

De plus, ce complexe sera situé à équidistance du centre-ville, et de la nationale 7, les deux zones étant accessibles à pied.

**Contact :**

**Cabinet de M. le Maire, Mme Mandy FIGARELLA**

**Tél : 04 94 50 06 02 - bureau.maire@lecannetdesmaures.com**



## TERRASSES DE LA GARE

ET ACQUISITION DE LA MAISON BLANCHE

En septembre 2017, la halle est détruite, et un concours d'architectes est lancé pour dessiner les grandes lignes de ce qui deviendra le **projet des "Terrasses de la Gare"**. Sur une surface de 300m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, et un bâtiment décomposé en trois niveaux, plusieurs bureaux seront hébergés dans les nouveaux locaux, et un toit-terrasse végétalisé sera mis à disposition, avec un point de restauration.

La prochaine **acquisition de la maison blanche** attenante à la gare SNCF permettra d'améliorer l'esthétique de cette place principale, d'augmenter le nombre de commerces en centre-ville, et d'améliorer l'accessibilité.



## VARECOPOLE

ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ POUR LES ÉCO-TECHNOLOGIES

Varecopole est un pôle de **développement, de recherche et d'innovation**. Cet écotecnopôle accueillera des entreprises tournées vers les nouvelles technologies et l'environnement.

Il hébergera également un pôle de formation, qui permettra une continuité pédagogique sur le territoire, **de la maternelle au minicampus universitaire**, en passant par un lycée polyvalent et un gymnase.

# VIEUX-CANNET

## PLAN PLURI-ANNUEL DE RÉHABILITATION

*Dès l'automne 2018 a débuté un plan pluriannuel de réhabilitation du Vieux-Cannet. Il s'étalera sur six ans, et inclue sept tranches de travaux distincts.*



LA PLACE DES MICOCOULIERS EST L'UN DES SEPT SITES QUI ENTRENT DANS LE CADRE DU PLAN PLURI-ANNUEL DE RÉHABILITATION. C'EST ÉGALEMENT UN SITE CLASSÉ DEPUIS 1934.

La **réhabilitation du Vieux-Cannet** se fait en collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France. Pour un montant d'environ deux millions d'euros, les travaux sont **divisés en sept tranches**. Ils incluent :

- La place des Micocouliers : réfection du revêtement du sol et cheminement piéton;
- Les deux parkings : réfection du revêtement de sol actuellement en place;
- Les sanitaires : installation d'une structure accessible pour les personnes handicapées;
- Le mur d'enceinte : reconstruction et rétablissement du chemin de ronde;
- Le cimetière : mise en valeur du site;

- Le diagnostic sanitaire de l'église : il est en cours pour définir les travaux à réaliser et le coût exact de l'opération. Ceux-ci inclueront notamment la rénovation de l'intérieur de l'église et du mobilier, la remise en état et la sécurisation du clocher et du campanile.

Les travaux du Vieux-Cannet s'étaleront sur une **période de six ans**.

### PROJET DE CROWDFUNDING

Afin de permettre aux **amoureux du Vieux-Cannet** de contribuer financièrement à la prise en charge de ce programme, un crowdfunding sera prochainement ouvert au public et aux entreprises. Un complément d'informations sera diffusé à ce propos sur nos supports de communication.



LE CLOCHER ET LE CAMPANILE DE L'ÉGLISE SERONT REMIS EN ÉTAT ET SÉCURISÉS.



# AU CANNET DES MAURES DYNAMISEZ VOTRE ACTIVITÉ

En trois ans, plus de 100 nouvelles entreprises  
installées sur notre territoire

## POURQUOI PAS VOUS ?